

Cirkulärnr: 1994:47
Diariernr: 1994:485
Handläggare: Per-Olov Nylander
Avdelning/sektion: SAM Plan
Datum: 1994-02-28
Mottagare: Kommunstyrelsen
Ekonomi/Finans
Fastigheter
Rubrik: Kravet på särskild lånefinansiering i samband med
räntebidrag har slopats

Handläggare:
Per-Olov Nylander/EWn

1994-02-28

Kommunstyrelsen
Ekonomi/Finans
Fastigheter

Kravet på särskild lånefinansiering i samband med räntebidrag har slopats

I cirkulär 1994:28 informerades om att riksdagen godtagit regeringens förslag (prop 1993/94:76) om vissa åtgärder för att stabilisera bostadskreditmarknaden. En del av beslutet bör särskilt uppmärksammas.

Från den 1 januari 1994 gäller följande.

Räntebidrag för nybyggnad, ombyggnad, energibesparande åtgärder och förvärv enligt regler som gällde fram till utgången av år 1991 lämnas oberoende av på vilket sätt det med bidraget avsedda ändamålet är finansierat. Hittillsvarande krav på ett statligt reglerat lån för räntebidrag slopas, liksom kravet på att bidragsändamålet därutöver är finansierat med viss underliggande kredit. Eventuell återbetalning av lån utöver avtalade amorteringsvillkor ska inte medföra att räntebidraget minskar. Räntebidragsberäkningarna schabloniseras.

De nya reglerna finns i *Förordningen om ändrade bestämmelser i fråga om sådana räntebidrag för bostäder som lämnas enligt vissa äldre förordningar* (SFS 1993:1587) och lyder enligt följande:

"Ändrade villkor för räntebidrag

3 § Räntebidrag lämnas oberoende av på vilket sätt de åtgärder som bidraget avser är finansierade.

Äldre föreskrifter som innebär att rätten till bidrag är beroende av att det finns ett statligt reglerat lån och att återbetalning av lån utöver vad som följer av avtalade amorteringsvillkor skall beaktas vid beräkning av den räntekostnad som bidraget lämnas för gäller inte. Inte heller gäller äldre föreskrifter som innebär att rätten till bidrag för ränta på underliggande kredit är beroende av

- att krediten har lämnats av vissa kreditinstitut,

- att räntan på krediten skall vara bunden för en tid av minst fem år i sänder och
- att den som lämnat krediten, enligt särskilt åtagande, debiterar låntagaren enbart den del av räntekostnaden för krediten som inte täcks av räntebidraget (nettoavisering)."

Vidare står bl a följande förklaringar att läsa i föreskriftens eftertext

" 2. Räntebidrag för tid efter ikraftträdandet beräknas schablonmässigt på grundval av de lånebelopp, amorteringsplaner och räntebindningstider för lån som gäller i bidragsärendet vid utgången av år 1993.

3. Den bidragsgrundande räntekostnaden beräknas för tiden fram till utgången av de vid ikraftträdandet pågående räntebindningsperioderna efter den eller de räntesatser som gäller i bidragsärendet vid utgången av år 1993. För tid efter dessa perioders slut beräknas den bidragsgrundande räntekostnaden efter den räntesats som enligt föreskrifter av Boverket gäller vid ingången av varje ny femårsperiod under bidragstiden. Vid beräkning av den del av den bidragsgrundande räntekostnaden som hänför sig till sådana statligt reglerade lån eller lånedelar som har en ettårig räntebindningstid skall dock användas den räntesats som regeringen enligt för sådana lån gällande villkor föreskriver för ett kalenderår i sänder."

Frågor om räntebidrag m m besvaras av Per-Olov Nylander, plan- och miljösektionen tfn 08 - 772 41 03. Frågor beträffande eventuell förtida inlösen och refinansiering kan ställas till Göran Söderberg, ekonomiadministrativa sektionen, tfn 08 - 772 42 82.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Samhällsbyggnad och miljöpolitik
Plan- och miljösektionen

Rolf A Karlson

Per-Olov Nylander