

Cirkulärnr: 2001:146
Diariernr: 2001/2740
Handläggare: Ulf Lennartsson
Sektion/Enhet: Finanssektionen
Datum: 2001-12-17
Mottagare: Ekonomi/finans
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform
Bilagor: Beställningssedel BKN
Beställningssedel SBAB
Beställningssedel Venantius

Finanssektionen
Ulf Lennartsson, EJ

2001-12-17

Ekonomi/finans

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag (SBAB), Statens bostadskreditnämnd (BKN) och Venantius AB erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar dvs. lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01–1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 7.

Sedan 1995-07-01 ansvarar Venantius AB för en del krediter som tidigare har administrerats av SBAB. Venantius AB erbjuder kommunen engagemangs-uppgifterna om kommunalt förlustansvar hos Venantius AB mot en ersättning om 600 kronor. BKN erbjuder kommunen uppgifterna mot en ersättning av 600 kronor plus moms per databearbetning. SBAB erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för 600 kronor plus moms. SBAB har meddelat att om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor plus moms.

Beställning sker på bifogade beställningssedlar via fax

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ulf Lennartsson finanssektionen tfn 08-452 77 48, Internservice SBAB tfn 054-17 44 00, Peter Fransson BKN tfn 0455-33 49 48 samt Stefan Hasselrot Venantius tfn 08-440 81 66.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Finanssektionen

Ulf Lennartsson

Bilagor

Beställningssedel BKN

Beställningssedel SBAB

Beställningssedel Venantius