

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄR-DATABASEN

Ändra ej på fältnamnen!

Cirkulärnr: 11:50
Diariernr: 11/6719
Handläggare: Jonas Hagetoft
Avdelning: Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Sektionen för infrastruktur och fastigheter
Datum: 2011-11-23
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2012-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och Tabell 2

CIRKULÄR 11:50

Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektionen för infrastruktur och fastigheter
Jonas Hagetoft

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 2012-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån publicerar serier för konsumentprisindex (KPI) som anger prisutvecklingen med 1980 som basår. De kommuner och landsting som har en indexklausul i sitt hyresavtal för lokaler, kan från och med årsskiftet 2011/2012 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 som redovisar förändringar i KPI.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Sveriges Kommuner och Landstings hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal med vilken indextalet ändrats i förhållande till basåret. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00 eller www.fastighetagarna.se.

Indextalet för oktober månad 2011 är **313,42** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1790).

Indextal för oktober 2010 var 305,57. Detta betyder att vi haft en förändring av KPI med **2,57 %** under perioden, $(313,42-305,57)/305,57 = 2,57 \%$, vilket avrundas till **3 %**.

Statistiska Centralbyrån och föregående års månadsindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad, på www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (se även tabell 1 och 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-506 948 01 eller e-postadress: priser@scb.se.

Hyreskontrakt

Blanketter för hyreskontrakt för lokaler med indexklausul finns att beställa från SKL Kommentus, www.sklkommentus.se, blocken har artikelnr: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Jonas Hagetoft, tfn 08-452 79 52.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Göran Roos

Bilagor: Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % för indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	201 %
1981	115,0	173 %
1982	124,6	152 %
1983	135,6	131 %
1984	145,5	115 %
1985	155,5	102 %
1986	161,9	94 %
1987	170,1	84 %
1988	180,2	74 %
1989	191,8	63 %
1990	213,4	47 %
1991	230,1	36 %
1992	235,1	33 %
1993	245,2	28 %
1994	251,0	25 %
1995	256,9	22 %
1996	255,9	22 %
1997	259,6	21 %
1998	257,3	22 %
1999	259,7	21 %
2000	262,6	19 %
2001	269,1	16 %
2002	275,4	14 %
2003	278,9	12 %
2004	281,0	12 %
2005	282,4	11 %
2006	286,07	10 %
2007	293,85	7 %
2008	305,56	3 %
2009	301,11	4 %
2010	305,57	3 %
2011	313,42	

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2010 till oktober 2011

Månad	Månadsindex
november 2010	306,58
december 2010	308,73
januari 2011	306,15
februari 2011	308,02
mars 2011	310,11
april 2011	311,44
maj 2011	312,02
juni 2011	311,28
juli 2011	311,13
augusti 2011	311,23
september 2011	313,41
oktober 2011	313,42

Siffrorna anger indextalen i 1980-års serie