

Cirkulärnr: 15:44  
Diariernr: 15/06662  
Handläggare: Måns Norberg  
Avdelning: Ekonomi & styrning  
Sektion/Enhet: Ekonomisk analys  
Datum: 2015-12-22  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Ekonomi / finans  
Samhällsbyggnad  
Rubrik: Slutligt utfall av 2014 års kommunala fastighetsavgift  
samt prognos för år 2015  
Bilagor: Bilaga 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–  
2016, kommunvis  
Bilaga 2: Prognos förändring i kommunal fastighetsav-  
gift mellan 2015 och 2016, kommunvis, per fastighetstyp  
Bilaga 3: Prognos förändring i kommunal fastighetsav-  
gift mellan 2014 och 2015, kommunvis, per fastighetstyp  
Bilaga 4: Intäkt i 2015 års bokslut, kommunvis  
Bilaga 5: Utbetalning av kommunal fastighetsavgift  
2011–2016, kommunvis  
Bilaga 6: Mall fordran/skuld  
Bilaga 7: Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och  
uppbyggnad av mall  
”Prognosunderlag-K-2015-2019-15044.xls”, finns på vår  
webbplats via nedanstående länk:  
<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

## CIRKULÄR 15:44

---

Ekonomi och styrning  
Ekonomisk analys  
Måns Norberg  
EJ

Kommunstyrelsen  
Ekonomi/finans  
Samhällsbyggnad

### **Slutligt utfall av 2014 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för år 2015**

I detta cirkulär presenteras:

- Det slutliga utfallet för förändringen i fastighetsavgift per kommun mellan åren 2013 och 2014
- En prognos för förändringen av fastighetsavgiften mellan åren 2014 och 2015 som bör användas i 2015 års bokslut
- Utfall i utjämningsystemet och LSS-utjämnning 2016 (endast siffror i prognosunderlag och modellunderlag, för information hänvisas till cirkulär 15:45)
- Nya instruktioner till modellen Skatter & bidrag

Prognosen av fastighetsavgiften har gjorts av Statistiska centralbyrån på uppdrag av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Senaste prognosen för fastighetsavgiften 2014 presenterades i cirkulär 15:3. Senaste prognosen för fastighetsavgiften 2015 presenterades i cirkulär 15:21. I detta cirkulär presenteras ingen revidering av prognosen för förändringen av fastighetsavgiften 2016, som senast presenterades i cirkulär 15:21.

### **Slutligt utfall av 2014 års fastighetsavgift**

Kommunens förändring av intäkterna från fastighetsavgiften mellan åren 2013 och 2014 framgår av kolumn P i bilaga 1. Totalt ökade kommunernas intäkter med 166 miljoner kronor under 2014. Utfallet var 31 miljoner kronor lägre än i förra prognosen enligt cirkulär 15:3.

2014 gjordes en fastighetstaxering av småhus på lantbruk. Denna bostadstyp står endast för en liten del av den totala skattebasen, varför förändringar i taxeringsvärden endast ger ett litet genomslag på de kommunala intäkterna. 64 kommuner fick minskade intäkter från fastighetsavgiften under 2014, som mest med 51 kronor per invånare. Fyra kommuner fick ökning på mer än 100 kronor per invånare, som mest med 140 kronor. 250 kommuner låg inom spannet +/- 40 kronor per invånare.

#### **Sveriges Kommuner och Landsting**

Post: 118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20

Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50

Org nr: 222000-0315, info@skl.se, www.skl.se

Intäkterna från fastighetsavgiften 2014 uppgår till 15 441 miljoner kronor. Intäkterna framgår av kolumn Q i bilaga 1. Skillnaden mellan slutligt utfall 2014 och uppbokad intäkt i bokslutet för år 2014 ska resultatredovisas i 2015 års bokslut. Under förutsättning att er kommun i 2014 års bokslut använt sig av bokslutsprognosen i cirkulär 15:3, framgår denna korrigering av kolumn E i bilaga 4.

## **Bokslutsprognos av 2015 års fastighetsavgift**

Intäkterna från fastighetsavgiften väntas öka med 373 miljoner kronor år 2015. År 2015 görs en fastighetstaxering av småhus. Taxeringsvärdena för småhusen bestäms då av prisnivån år 2013. Inkomstbasbeloppet, vilket styr det maximala avgiftsuttaget, ökade med 1 200 kronor mellan 2014 och 2015. Gränsen för fastighetsavgiften för ett småhus uppgår då till 7 262 kronor (7 112 kr år 2014). Detta innebär att det för taxeringsvärdet mindre än eller lika med 968 000 kronor betalas fastighetsavgift med 0,75 procent av taxeringsvärdet. För flerbostadshus ger motsvarande beräkning en maximal avgift på 1 243 kronor för år 2015 jämfört med 1 217 kronor år 2014.

70 kommuner beräknas få minskade intäkter från fastighetsavgiften 2015. Den största minskningen motsvarar drygt 200 kronor per invånare och den största ökningen 368 kronor. De fem kommuner med störst ökning ligger alla i norra Sverige.

I den tidigare prognosen, cirkulär 15:21, väntades intäkterna öka med 370 miljoner kronor, dvs. 3 miljoner kronor mindre. Största förbättringen i och med denna prognos motsvarar 73 kronor per invånare och största försämringen 44 kronor.

Den prognostiserade förändringen av intäkterna mellan år 2014 och 2015 framgår av kolumn R i bilaga 1 och i bilaga 3 finns en specificering av förändringen uppdelad på olika fastighetstyper. Intäkterna från fastighetsavgiften kommer enligt prognosen för år 2015 att uppgå till 15 815 miljoner kronor. Intäkterna framgår av kolumn S i bilaga 1. Observera dock att i bokslutet för 2015 måste även den korrigering för det slutliga utfallet år 2014 som nämndes ovan, resultatföras. Detta framgår av bilaga 4.

## **Mall för beräkning av fordran/skuld i bokslut 2015**

I bilaga 6 finns en mall för beräkning av fordran/skuld i bokslut 2015. Genom att skriva in kommunkoden (framgår av kolumn A i bilaga 1) i cell C1 redovisas kommunvisa utfall/prognoser, utbetalningar och beräkningar av fordran/skuld.

I bilaga 7 finns en kort beskrivning av den kommunala fastighetsavgiften, vilket tjänar som underlag till hur mallen byggs upp.

## **Utbetalning av fastighetsavgift år 2016**

De belopp som Skatteverket betalar ut år 2016 framgår av kolumn Q i bilaga 5. Beloppet är summan av det så kallade regleringsbeloppet, som fr.o.m. år 2010 uppgår till 1 328,69 kronor per invånare i kommunen 1 november 2007, och summan av förändringen i fastighetsavgift år 2009–2014. Det innebär att utbetalningen 2016 är summan av utbetalning 2015 och förändringen i fastighetsavgift mellan åren 2013 och 2014.

Även nivåjusteringen på grund av de tidigare felaktiga utbetalningarna måste adderas för att erhålla en korrekt utbetalning 2016.

Regleringen av kommunens fordran för fastighetsavgiften år 2014 betalas med en tolf-tedel per månad under år 2016.

## **Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2015–2019**

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2015–2019” på vår webbplats på nedanstående länk: <http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

Genom att i Excelfilen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin kommun.

I prognosunderlaget redovisas kommunvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2015–2019. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns en tabell som innehåller vissa riktade statsbidrag samt regleringar av anslaget för kommunalekonomisk utjämning. Av tabellen framgår om och när vissa specifika bidrag ingår i prognosen eller inte. Tabellen återfinns via nedanstående länk:

<http://skl.se/ekonomijuridikstatistik/ekonomi/budgetochplanering/statsbidragspecificering.1403.html>

Obs! Eftersom compensationen för sociala avgifter inte ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning under 2015 ingår inte compensationen i modellen skatter och bidrag eller i prognosunderlaget för 2015. Från och med 2016 ingår det dock i beräkningarna.

### **Skillnader jämfört med förra beräkningen (cirkulär 15:42) beror på:**

- Slutligt utfall för kommunal fastighetsavgift 2014 och ny prognos för 2015
- Utfall kommunalekonomisk utjämning 2016 (information i cirkulär 15:45)
- Utfall LSS-utjämning 2016 (information i cirkulär 15:45)
- Justerat anslag för kommunalekonomisk utjämning (information i cirkulär 15:45)

## **Gör kommunens egen intäktsprognos åren 2016–2020 med hjälp av modellen ”Skatter & bidrag”**

Med hjälp av modellen kan du se kommunens intäkter efter olika antaganden om:

- Skattesats
- Antal invånare och åldersstruktur i den egna kommunen
- Skatteunderlagsutvecklingen i den egna kommunen
- Skatteunderlag i riket

Du får också en ökad förståelse för hur utjämningsystemets olika delar påverkas av förändringar i befolkningen och av skatteunderlagets utveckling i riket. Vi informerar kontinuerligt i våra cirkulär om hur ändrade förutsättningar ska föras in i modellen.

Modellen är endast tillgänglig för dig som ansvarar för kommunernas ekonomi- eller finansfunktion. Priset är 1 800 kronor.

Kommuner som inte haft modellverktyget under 2015 gör beställningen via vår beställningsblankett. Beställningsblanketten kan hämtas från vår webbplats [skl.se](http://skl.se) under område Ekonomi (under Ekonomi, juridik, statistik), Budget och planering, Skatter & bidrag, kommuner. **Spara den först på Din dator innan Du fyller i den!**

Blanketten kan sedan e-postas till [mona.fridell@skl.se](mailto:mona.fridell@skl.se).

## Uppdatering av modellen ”Skatter & bidrag”

Kommuner som använder den förenklade uppdateringen laddar ner filen:

- Uppdateringsfil-15044nr08.xls

från sidan [www.skl.se/modellensob](http://www.skl.se/modellensob). Följ sedan instruktionerna i filen, eller läs det papper som skickades ut i samband med att modellen skickades ut, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär.

Kommuner som uppdaterar modellen manuellt behöver göra nedanstående förändringar i **blad 2 Indatabladet**. För att ändra i modellen *måste man ta bort bladets skydd*. Detta görs genom att man går längst upp på skärmen till meny Verktyg och väljer Skydd/Ta bort bladets skydd och på frågan om lösenord skriver ”kommun”.

- Skriv in utfall för kommunal fastighetsavgift 2014 i cellen B92 och prognos för 2015 i cellen C92 och prognosen för 2016 i cellen D92. Värdena finns i bilaga 6 (mallen), cell H15 (2014) I15 (2015) och J15 (2016). **Obs!** Beloppen ska anges i tusentals kronor. Detta förutsätter att kommunkoden skrivs in i cell C1 i bilaga 6.
- Skriv in justerad statsbidragsram för år 2016–2019 i cellerna D32–G32. Beloppen är: 64 120,707; 64 557,093; 64 621,093; 64 685,093
- Skriv in det överskjutande nettobeloppet för kostnadsutjämnings 2016 i cell D39. Beloppet är: –12,938
- Skriv in kommunens värde för Kostnadsutjämnings 2016 i cell D65. Värdet hittar du i ”Prognosunderlag K 2015–2019 15044”, cell D22 (kommuner med eftersläpningseffekt ska använda värdet från cell E22, se nedan). Eventuell formel ska skrivas över. Kommuner som kommer ifråga för **eftersläpningsersättning** ska, liksom tidigare, ha en formel i denna cell. Formeln ska lyda  $=xxxx + (OM(N5>2; 'Blad 6 Befolkningsförändringar!'D92; 0))$  där xxxx = kostnadsutjämnings 2016 enligt prognosunderlaget cell E22. Observera att det är värdet för 2017 som ska skrivas in, detta för att exkludera eftersläpningsersättningen från kostnadsutjämnings åren

2017 och framåt. **För att få med eftersläpningseffekten i beräkningarna ska något av demografialternativen väljas under knappsatsen för kostnadsutjämning på blad 1 (eller blad 4).**

- Skriv in det definitiva LSS-bidraget/avgiften för 2016 i cell D68. Värdet hittar du i ”Prognosunderlag K 2015–2019 15044”, cell D26. Eftersom beloppet här läggs in utan decimaler kommer avrundningsdifferens att uppstå mot prognosunderlaget där decimaler ingår.

Efter att ha gjort ändringen *bör skyddet återinföras* genom att man väljer Skydd/Skydda blad och på frågan om lösenord återigen skriver in ordet ”kommun”.

**En modell för åren 2016–2020 kommer att skickas ut i månadsskiftet januari–februari.**

**Frågor** om detta cirkulär kan ställas till Måns Norberg 08-452 77 99 eller Mona Friedell, 08-452 79 10. Båda nås på via epost enligt mönstret: [fornamn.efternamn@skl.se](mailto:fornamn.efternamn@skl.se). Kontaktuppgifter för frågor om utjämning finns i cirkulär 15:45.

Mer ”tekniska” frågor om fastighetstaxeringen och prognosen kan ställas direkt till Statistiska centralbyrån. Frågor skickas per e-post till [rein.billstrom@scb.se](mailto:rein.billstrom@scb.se)

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning

Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Måns Norberg

**Tabellbilaga** (1 fil med 7 flikar):

*Bilaga 1:* Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–2016, kommunvis

*Bilaga 2:* Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2015 och 2016, kommunvis, per fastighetstyp

*Bilaga 3:* Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2014 och 2015, kommunvis, per fastighetstyp

*Bilaga 4:* Intäkt i 2015 års bokslut, kommunvis

*Bilaga 5:* Utbetalning av kommunal fastighetsavgift 2011–2016, kommunvis

*Bilaga 6:* Mall fordran/skuld

*Bilaga 7:* Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och uppbyggnad av mall ”Prognosunderlag-K-2015-2019-15044.xls”, finns på vår webbplats via nedanstående länk:

<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>